

附件

高层民用建筑外墙外保温系统“一楼一牌” 设置工作指引（试行）

（征求意见稿）

高层民用建筑外墙外保温系统是指由保温层、防护层和固定材料构成，并固定在建筑外墙外表面的非承重保温构造。根据有关法律法规规定，按照《建筑保温材料安全隐患全链条整治行动方案》，设有建筑外墙外保温系统的高层民用建筑，应设置提示性和警示性标识，标示外墙外保温材料的燃烧性能、防火要求。为做好高层民用建筑外墙外保温系统“一楼一牌”设置工作，制定工作指引如下：

一、设置范围及主体

1.设有外墙外保温系统的高层民用建筑，应按本指引设置“一楼一牌”标牌，单层、多层民用建筑可以参照设置。

2.高层民用建筑外墙外保温系统“一楼一牌”标牌设置主体为建筑产权所有人。居住区物业服务企业按照有关规定和约定，配合有关部门和产权所有人落实“一楼一牌”制度，协助有关机构做好“一楼一牌”设置工作。

3.新建高层民用建筑的建设单位应负责做好建筑外墙外保温系统的“一楼一牌”设置工作。

4.无物业服务企业、无管理单位等情形的高层民用建筑，各地消防部门与行业管理、属地镇街等会商研究，推动落实。

二、设置种类及功能

1.建筑外墙外保温系统“一楼一牌”标牌分为两类：建筑外墙外保温系统安全风险提示牌（以下简称“安全风险提示牌”），建筑外墙外保温系统建造信息公告牌（以下简称“建造信息公告牌”）。

2.安全风险提示牌主要用途，是为本建筑居住人员、工作人员、外来人员、物业管理人員等，提示所在建筑外墙外保温系统消防安全风险及注意事项。

3.建造信息公告牌主要用途，是为相关部门监督检查人员、消防救援人员等，公告所在楼宇（区）、住宅小区建筑外墙外保温系统建造时间、建造形式、材料性能、系统完整性等基础信息。督促建筑产权单位、使用单位及时修缮建筑外保温系统存在的防护层破损、开裂、脱落，保温材料燃烧性能衰减等问题，消除火灾隐患。

4.建筑外墙外保温系统安全风险提示牌应以高层公共建筑、高层住宅建筑的单栋建筑为设置单位，当单栋建筑设有多个单元时，应按单元分别设置建筑外墙外保温系统安全风险提示牌。

5.高层公共建筑以楼宇（区）为单位、高层住宅建筑以同一期建设的建筑为单位，设置建筑外墙外保温系统建造信息公告牌。

三、标牌内容

1.安全风险提示牌的内容包括：

- (1) 建筑楼栋（单元）名称；
- (2) 建筑外墙外保温材料燃烧性能，如，A 级（不燃材料）、B1 级（难燃材料）、B2 级（可燃材料）、B3 级（易燃材料）；
- (3) 建筑外墙外保温系统建造时间；
- (4) 建筑外墙外保温系统安全风险，如，建筑外墙外保温系统防护层破损、开裂、脱落，保温材料燃烧性能衰减；建筑外墙外保温系统内部存在空腔，外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间存在空腔，发生火灾可能发生大面积立体燃烧、造成建筑外墙材料坠落等。

(5) 安全防范注意事项，如，高层民用建筑外墙外保温系统破损、开裂和脱落的，应当及时修复；高层民用建筑在进行外墙外保温系统施工时，建设单位应当采取必要的防火隔离以及限制住人和使用的措施；禁止使用易燃、可燃材料作为高层民用建筑外墙外保温材料，禁止在其建筑内及周边禁放区域燃放烟花爆竹，禁止在其外墙周围堆放可燃物；使用难燃外墙外保温材料或者采用与基层墙体、装饰层之间有空腔的建筑外墙外保温系统的高层民用建筑，禁止在其外墙动火用电。

2.建造信息公告牌的内容包括：

- (1) 建筑产权所有人或物业服务企业负责人及联系电话；
- (2) 建筑外墙外保温系统建造时间；

(3) 建筑外墙外保温材料类型，如，岩棉、玻璃棉、模塑聚苯板（EPS）、挤塑聚苯板（XPS）、聚氨酯泡沫等；

(4) 建筑外墙外保温材料生产企业信息；

(5) 建筑外墙外保温系统类型，如，粘贴保温板薄抹灰外保温系统、保温装饰一体化外墙外保温系统等；

(6) 建筑外墙外保温材料燃烧性能，如，A级（不燃材料）、B1级（难燃材料）、B2级（可燃材料）、B3级（易燃材料）；

(7) 建筑外墙外保温系统外防护层材料及厚度，如，厚度为15mm的水泥砂浆等。

(7) 建筑外墙外保温系统完整性，如，建筑外墙外保温材料系统防护层有无破损、开裂、脱落等情况；

(8) 安全管理注意事项，如，本楼宇（区）、住宅小区建筑外墙外保温系统完整性情况，建筑外墙外保温材料燃烧性能衰减情况，周期性常态化自查情况，委托专业机构评估评定情况等；

(9) 灭火救援注意事项，如，本楼宇（区）、住宅小区建筑外墙外保温系统存在破损、开裂、脱落可能形成大面积立体燃烧，存在燃烧坠落风险；建筑外墙外保温系统使用有机材料，燃烧时可能释放有毒有害烟气；建筑外墙外保温系统内部存在空腔，若空腔内可燃物起火蔓延，容易形成立体燃烧等。

3.建议在安全风险提示牌、建造信息公告牌上设置标牌信息二维码，受众可通过扫描二维码同步获取标牌相关信息。

四、标牌规格

1.建筑外墙外保温材料标牌宜采用长宽比 4:3 尺寸规格，标牌大小根据适宜安装位置确定，建议不小于 40 cm×30 cm。标牌宜使用金属材质制作，字体颜色应与材料底色能明显辨识。

2.建筑外墙外保温材料标牌宜采用黑体字体，文字字号、间距、行距宜与标识牌尺寸相协调。

3.标牌安装应牢固稳定、安全可靠，内容应当准确、清晰、简洁。

五、安装方式和位置

1.安全风险提示牌宜采用在建筑外墙附着安装的方式，设置在楼栋（单元）主出入口显著位置，方便受众阅读。

2.建造信息公告牌宜采用柱式支撑方式，设置在公共建筑楼宇（区）、高层住宅小区各主出入口、消防车通道出入口显著位置，标牌中心高度宜距地面 1.5m-2.0m。

3.安全风险提示牌、建造信息公告牌不得遮挡消防设施器材、不得影响疏散逃生和灭火救援。

六、检查与保养

1.应将建筑外墙外保温系统标牌纳入建筑消防安全日常管理范围，定期检查、维护。

2.发现标牌信息与建筑现状信息不一致，位置或数量设置不合理，标牌破损、毁坏等现象的，应及时修复、更换，维持标牌版面清洁、字体清晰、安装牢固。

3.标牌内容发生变化，可能影响建筑外墙外保温系统完整性、保

温材料燃烧性能判断的,应及时更新二维码显示信息或更新更换
标牌。(建筑外墙外保温系统标牌参考样式附后)

建筑外墙外保温系统安全风险提示牌

- 楼栋(单元)名称:幸福小区5号楼
- 建筑外墙外保温材料燃烧性能:B1级(难燃级,有较好的阻燃作用)
- 建筑外墙外保温系统建造时间:2014年4月
- 建筑外墙外保温系统安全风险:建筑外墙外保温系统使用年限较长,外保温材料燃烧性能可能衰减为B2级(可燃级,可点燃并持续燃烧,如发生火灾可能导致火势蔓延扩大);外墙外保温系统防护层存在破损、开裂、脱落等问题,如遇火灾,可能发生大面积立体燃烧、造成建筑外墙材料坠落
- 安全防范注意事项:高层民用建筑外墙外保温系统破损、开裂和脱落的,应当及时修复;高层民用建筑在进行外墙外保温系统施工时,建设单位应当采取必要的防火隔离以及限制住人和使用的措施;禁止使用易燃、可燃材料作为高层民用建筑外墙外保温材料,禁止在其建筑内及周边禁放区域燃放烟花爆竹,禁止在其外墙周围堆放可燃物;使用难燃外墙外保温材料或者采用与基层墙体、装饰层之间有空腔的建筑外墙外保温系统的高层民用建筑,禁止在其外墙动火用电



扫码获取标牌信息

建筑外墙外保温系统建造信息公告牌

- 建筑物产权所有人/物业服务企业负责人:张三 188XXXXXXX
- 建筑外墙外保温系统建造时间:2014年4月
- 建筑外墙外保温材料类型:模塑聚苯板(EPS)
- 建筑外墙外保温材料生产企业:XX省XX市保温材料制品有限公司
- 建筑外墙外保温系统类型:粘贴保温板薄抹灰外保温系统
- 建筑外墙外保温材料燃烧性能:B1级
- 建筑外墙外保温系统外防护层材料及厚度:厚度为15mm的水泥砂浆。
- 建筑外墙外保温系统完整性:5号楼、7号楼北侧外墙外保温防护层存在破损、脱落、开裂等问题
- 安全管理注意事项:建筑外墙外保温系统完整性、建筑外墙外保温材料燃烧性能衰减情况、周期性常态化自查情况、委托专业机构评估评定情况
- 灭火救援注意事项:建筑外墙外保温系统存在破损、开裂、脱落可能形成大面积立体燃烧,存在燃烧坠落风险;建筑外墙外保温系统使用有机材料,燃烧时可能释放有毒有害气体;建筑外墙外保温系统内部存在空腔,外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间存在空腔,若空腔内可燃物起火蔓延,容易形成立体燃烧等



扫码获取标牌信息